

Comune di Varallo Pombia (Novara)

**Acquisizione al demanio stradale di un'area adibita a pubblico transito - Via p. Gobetti.  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/11/2010.**

Premesso che i residenti di via P. Gobetti e di un tratto di via B. Croce che congiunge via Gobetti con la strada comunale via L. Da Vinci, hanno presentato istanza a questo Comune, affinché il sedime della via privata P.Gobetti venga accorpato al demanio stradale del Comune, essendo la strada un'area di circolazione di uso pubblico, sulla quale il Comune ha negli anni passati, in più riprese, eseguito opere di urbanizzazione (illuminazione pubblica fognatura, acquedotto);

Considerato che la via Gobetti e il tratto di via B. Croce ricompreso tra la via stessa e la via L. Da Vinci sono da oltre trent'anni mantenute dal Comune e sono aperte al ininterrottamente pubblico transito;

Rilevato che il tratto di via B. Croce e la via P. Gobetti costituisce un agevole collegamento tra la zona residenziale posta a nord della stessa e l'area del centro sportivo comunale;

Atteso che il vigente strumento urbanistico comunale -P.R.G.I.- prevede la realizzazione di una nuova strada pubblica che andrà ad intersecarsi con via P. Gobetti nella zona del centro sportivo;

Dato atto che affinché la strada privata venga a far parte del demanio stradale ed assuma, quindi, la natura di strada pubblica, non è sufficiente né che si espliciti di fatto il transito e l'occupazione *sine titulo* dell'area da parte della pubblica amministrazione, né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica, né l'intervento di atti di riconoscimento da parte del Comune circa la funzione assolta, ma è necessario che la strada risulti di proprietà del Comune in base ad un atto idoneo a trasferire il dominio e che essa continui ad essere destinata all'uso pubblico;

Visto il vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;

Viste la L. R. n. 86/1996, che reca norme in merito alla classificazione di nuove strade comunali;

Visto l'art. 31 della la legge n. 448/1998, che da la facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Ritenuto di dover procedere alla classificazione di via P. Gobetti e del tratto di via B. Croce tra via L. da Vinci e via Gobetti, come evidenziato dall'allegata planimetria, quale strada comunale;

Visto li parere di regolarità tecnica espresso ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'area tecnica;

Con voti favorevoli n. 15 e n. 1 astenuto (Mazzella J.) espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

*Delibera*

Di dare atto che la via P. Gobetti ed il tratto di via B. Croce come evidenziato nella allegata planimetria è da oltre venti anni destinata a pubblica circolazione;

Di procedere, per le motivazioni in premessa indicate, all'acquisizione a titolo gratuito e conseguente accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, delle aree inedificate attualmente occupate dal sedime stradale di via P. Gobetti e di un tratto di via B. Croce come da tabella che segue, dando atto che il presente provvedimento sarà registrato e trascritto a titolo gratuito, previa predisposizione dei frazionamenti catastali;

<i>PROPRIETARI</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>MAPPAL</i>	<i>SUPERFICIE</i>
Valerio Lorenzini Adriana Baraldo	21	792	200 mq. circa
Gaudenzio Lunardelli	21	793	90 mq. circa
Umberto Talarico Filomena Provenzano	21	795	105 mq. circa
Felice Liuzzi Maria Pia Piralla Pietro Liuzzi Francesca Castelli	21	40	115 mq. circa
Cesidio Vitale Aurora Anna Maria Melone	21	794	90 mq. circa
Francesco Vitale Lucia Celli	21	796	105 mq. circa

Di classificare la via P. Gobetti ed il tratto di via B. Croce, come da allegata planimetria, strada comunale;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, con avviso che, nei successivi 30 giorni, chiunque potrà presentare motivata opposizione avverso il provvedimento di classificazione;

Di dare atto che il presente provvedimento divenuto definitivo sarà trasmesso alla Regione per la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Procedimento  
Giovanni Galoardi